

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

<адрес> 24 декабря 2015 года

Егорьевский городской суд <адрес> в составе председательствующего федерального судьи Третьяковой Л.А., при секретаре Старовойтовой Т.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Козыревой Е. И., Козырева В. Г. и Козыревой А. ВА.овны к Козыревой Л. В. о признании ее утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

истцы обратились в Егорьевский городской суд <адрес> с иском к Козыревой Л. В., в котором просят признать ее утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>, микрорайон 2, <адрес>, и снять ее с регистрационного учета по указанному выше адресу.

В судебное заседание истцы не явились, были извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания. Их представитель по доверенности Ковалев С.В. исковые требования своих доверителей поддержал в полном объеме и просил иск удовлетворить, суду пояснил, что в настоящее время истцы зарегистрированы и проживают по адресу: <адрес>, 2 микрорайон, <адрес>. Кроме них в квартире зарегистрирована ответчик Козырева Л.В., бывшая жена Козырева В.Г. В 2001 году брак, заключенный между Козыревым В.Г. и ответчицей был расторгнут, после чего ответчик выехала из квартиры и проживала по другому адресу. Оплату за коммунальные услуги не осуществляла. В 2006 году истцы решили приватизировать квартиру. Так как приватизация согласно законодательству РФ возможна при достижении согласия на приватизацию всех нанимателей жилого помещения, истцы провели переговоры с ответчиком и, получив её согласие, а также согласие всех нанимателей, приватизировали квартиру по 1/4 доле.

Решением Егорьевского городского суда от №. договор передачи жилого помещения в собственность №-ПЖ в части включения в него ответчика был признан недействительным. Ответчик Козырева Л.В. была исключена из указанного договора приватизации, а за истцами, в порядке приватизации признаны права по 1/3 доли за каждым.

Ответчик в квартире не проживает, проживает по другому адресу, требования истцов о снятии с регистрационного учета в квартире, принадлежащей им по праву собственности, не выполняет, коммунальные услуги не оплачивает.

Ответчик Козырева Л.В. в судебное заседание не явилась, место нахождения ее неизвестно.

Определением Егорьевского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ в качестве представителя ответчика в порядке ст. 50 ГПК РФ назначен адвокат.

В судебном заседании представитель ответчика по назначению адвокат Пчелина Н.П. возражала против удовлетворения иска.

Представитель ответчика – отделения Управления Федеральной миграционной службы по <адрес> по Егорьевскому муниципальному району в судебное заседание не явился, будучи надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного разбирательства.

По ходатайству представителя истца в судебном заседании были допрошены свидетели:

- свидетель Баранов Ю.В. суду пояснил, что он ответчика знает давно, видел ее лет пятнадцать назад, в спорной квартире она не проживает, хотя ключи от квартиры у нее есть, никто ей в проживании не препятствует, вещей ее там нет, коммунальные услуги она не оплачивает;

- свидетель Болдина Л.И. суду пояснила, что она является подругой Козыревой Е.И., ответчика знала, в квартире ее не видела примерно пятнадцать лет, вещей ее там нет, оплачивает коммунальные расходы Козырева Е.И., после развода ответчица собрала свои вещи и ушла жить к мужчине, никто в проживании ей не препятствовал;

Согласно ч. 1 ст. 40 Конституции РФ, каждый имеет право на жилище, никто не может быть произвольно лишен жилища.

На основании ст. 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии со ст. 2 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от ДД.ММ.ГГГГ № место жительства - жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

В соответствии со ст. 3 вышеназванного Закона в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданином РФ его прав и свобод, а также исполнения им обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом вводится регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ. Вместе с тем сам по себе факт регистрации или отсутствие

таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и, согласно ч. 2 ст. 3 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией РФ, федеральными законами и законодательными актами субъектов РФ. Согласно названному Закону органы регистрационного учета уполномочены лишь удостоверить акт свободного волеизъявления гражданина при выборе им места пребывания и жительства, поэтому регистрационный учет не может носить разрешительного характера и не должен приводить к ограничению конституционного права гражданина выбирать место пребывания и жительства.

В силу ст. 3 ЖК РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем. Согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГг.№ «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», при разрешении споров, связанных с защитой жилищных прав, судам необходимо иметь в виду, что принцип неприкосновенности жилища и недопустимости произвольного лишения жилища является одним из основных принципов не только конституционного, но и жилищного законодательства (статья 25 Конституции Российской Федерации, статьи 1, 3 ЖК РФ).

Судом установлено, что в настоящее время истцы зарегистрированы и проживают по адресу: <адрес>, 2 микрорайон, <адрес>. Кроме них в квартире зарегистрирована ответчик Козырева Л.В., бывшая жена Козырева В.Г. В 2001 году, брак, заключенный между Козыревым В.Г. и ответчиком был расторгнут, после чего ответчица выехала из квартиры на другое место жительства. Оплату за коммунальные услуги не осуществляла. В 2006 году истцы решили приватизировать квартиру. Так как приватизация, согласно законодательству РФ возможна при достижении согласия на приватизацию всех нанимателей жилого помещения, истцы провели переговоры с ответчиком и, получив её согласие, а также согласие всех нанимателей, приватизировали квартиру по 1/4 доле на всех зарегистрированных членов семьи, включая ответчицу.

Решением Егорьевского городского суда от 10.11.2014г. договор передачи жилого помещения в собственность №-ПЖ в части включения в него ответчика был признан недействительным (л.д.8-13). Ответчик Козырева Л.В. была исключена из указанного договора приватизации, а за истцами в порядке приватизации признано право долевой собственности на спорную квартиру, по 1/3 доле за каждым (л.д. 4-6).

Ответчик в квартире не проживает, проживает по другому адресу, требования истцов о снятии с регистрационного учета в квартире, принадлежащей им по праву собственности, не выполняет, коммунальные услуги не оплачивает.

В соответствии со ст. 209 ч. 1 и ч. 2 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им,

оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 30 ч. 1 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 30 ч. 1 и ч. 2 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

На основании Статьи 1 Закон РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» гражданин Российской Федерации имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

Согласно статье 20 Гражданского Кодекса Российской Федерации местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Судом установлено, что длительное время ответчица не проживает в вышеуказанном жилом помещении, добровольно выехала на другое место жительства после расторжения брака, регистрация ее носит формальный характер, поскольку данная квартира не является местом жительства ответчика, данные обстоятельства подтверждаются исследованными доказательствами по делу. Ответчик членом семьи собственников спорного помещения не является, личных вещей ее в спорной квартире нет, препятствия к проживанию ей никто не чинил, оплату за жилое помещение и коммунальные услуги она длительное время не осуществляет.

Таким образом, суд принимает решение о признании ответчицы утратившей право пользования спорным жилым помещением и снятии ее с регистрационного учета.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ,
суд

РЕШИЛ:

исковые требования Козыревой Е. И., Козырева В. Г. и Козыревой А. В. о признании ее утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Признать Козыреву Л. В. утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>, 2 микрорайон, <адрес>.

Обязать Отделение Управления федеральной миграционной службы России по <адрес> по Егорьевскому муниципальному району прекратить регистрацию по месту жительства Козыревой Л. В. в жилом помещении по адресу: <адрес>, 2 микрорайон, <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Егорьевский городской суд в течение месяца.

Председательствующий Л.А.Третьякова